|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **a magánszemély kommunális adójáról**  Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* | |
| 1. **Az adatbejelentő adatai** | |
| 1. Viselt név    1. Családi név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   2. Születési név  2.1 Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2.2 Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Anyja születési neve  3.1 Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3.2 Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község 2. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 3. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ 4. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Levelezési címe: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:** | | | | | |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő bérlő: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.    1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:    2. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga | | | | | |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | |
| 1. □ Új ingatlan: | | | | | |
| * 1. □ Új építmény | | | | * 1. □ Új telek | |
| 1. □ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*: | | | | | |
| * 1. □ Új építmény szerzése | | | * 1. □ Új telek szerzése | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | 1. □ Bérleti jog   alapítása |
| 1. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | | | | |
| 1. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | | | | |
| 1. □ Az erdőnek minősülő telek esetében: | | | | | |
| □ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | | | □ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. | |
| 1. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | | | | |
| 1. □ Az építmény megszűnése: | | | | | |
| □ 10.1. Az építmény megsemmisülése | | □ 10.2. Az építmény lebontása | | | |
| 1. □ Adóbevezetés | | | | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | |
| 1. □ Ingatlan megszűnése: | | | | | | | |
| * 1. □ Az építmény megszűnése | | | | * 1. □ A telek megszűnése | | | |
| 1. □ Az ingatlan elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*: | | | | | | | |
| * 1. □ Az építmény elidegenítése | | | | * 1. □ A telek elidegenítése | | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | | 1. □ Bérleti jog megszűnése | |
| 1. □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | | | | | |
| 1. □ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | | | 1. □ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | | |
| 1. □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | | | | | | | |
| 1. □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | | | | | | |
| 1. □ A telek építménnyel való beépítése | | | | | | | |
| 1. □ Egyéb:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | |
| 1. **Az adótárgy címe:** | | | | | | | |
| 1. Cím: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | |
| 1. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:** | | | | | | | |
| * 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | | □□□ db | | | * 1. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | | □□□ db |
| * 1. Üdülő: | | □□□ db | | | * 1. Kereskedelmi egység: | | □□□ db |
| * 1. Szállásépület: | | □□□ db | | | * 1. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | | □□□ db |
| * 1. Telek**:** | | □ db | | | * 1. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | | □□□ db |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** | | | | | | | |
| 1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen. | | | | | | | |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | | |
|  | | | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | |

”