Oldalszám: \_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **„C” jelű betétlap**  **az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**  A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!  *(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |

|  |
| --- |
| 1. **Az adótárgy megnevezése**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_ (betétlap/oldalszám). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:** | | |
|  | Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év): | 🗆🗆🗆🗆 év |
|  | Az építmény hasznos alapterülete (m2): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
|  | Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)1: | 🗆🗆🗆🗆 év |
|  | Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia: | □ Tégla  □ Kő  □ Monolit beton  □ Házgyári panel  □ Könnyűszerkezet  □ Fa  □ Vályog  □ Vert és egyéb hagyományos  □ Egyéb nem hagyományos |
| *1Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.* | | |
|  | | |
| 1. **Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:** | | |
|  | Az építmény (lakás) komfortfokozata: | □ Összkomfortos  □ Komfortos  □ Félkomfortos  □ Komfort nélküli |
|  | Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása: | □ Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba  □ Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik  □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége: | □ Lépcső  □ Lift  □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Fűtési mód: | □ Egyedi fűtés  □ Központi fűtés  □ Távfűtés  □ Etage  □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |