|  |  |
| --- | --- |
|       | (adóalany neve) |

***BEVALLÁSA
a telekadóról***

***(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön bevallást kell benyújtani.)***

FŐLAP

**I. Bevallás fajtája** [ ]  Megállapodás alapján benyújtott bevallás [ ]  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II: Bevallás benyújtásának oka**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Adókötelezettség keletkezése | [ ]  Adókötelezettség változása | [ ]  Adókötelezettség megszűnése |
| Változás jellege: | Változás jellege: | Változás jellege: |
| [ ]  új telek |       | [ ]  telek megszűnése |
| [ ]  telek szerzése |       | [ ]  építménnyel való 100 %-os beépítés |
| [ ]  vagyoni értékű jog alapítása |       | [ ]  telek elidegenítése |
| [ ]  vagyoni értékű jog megszűnése |       | [ ]  vagyoni értékű jog alapítása |
| [ ]  építmény lebontása |       | [ ]  vagyoni értékű jog megszűnése |
| [ ]  belterületen fekvő, termőföldnek nem minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűntetése vagy az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése |  [ ]  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| [ ]  a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése | [ ]  tényleges mezőgazdasági művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése |  |
| [ ]  erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárában nem tartják nyilván | [ ]  belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |  |
| [ ]  erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése | [ ]  Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése |  |
| [ ]  tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | [ ]  teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |  |
| [ ]  adóbevezetés |  |  |
| [ ]  adóalap változása |  |  |
|  |  |  |

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|      | év |    | hó |    | nap |

**IV. Az ingatlan**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Címe: |      |       | város/község |
|       | közterület |       | közterület jelleg |       | hsz. |       | ép. |       | lh. |
|       | em. |       | ajtó |
| 2. Helyrajzi száma: |       | /      | /      | /      |

**V. Bevallás benyújtója**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Bevallásbenyújtó minősége:  | [ ]  Tulajdonos | [ ]  Vagyoni értékű jog jogosítottja |
|  |  | Jog jellege: |
|  |  | [ ]  kezelői jog |
|  |  | [ ]  vagyonkezelői jog |
|  |  | [ ]  haszonélvezeti jog |
|  |  | [ ]  használati jog |
|  |  | [ ]  (tartós) földhasználat joga |
| 2. Tulajdonosi (jogosultsági) hányad: |       |
| 3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): |       |
| 4. Születési helye:  |       | város, község, ideje: |      | év |       | hó |    | nap |
| 5. Anyja születési család és utóneve: |       |
| 6. Adóazonosító jele:       | Adószáma:      - -   |

 Statisztikai számjele:      -    -   -

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. Illetősége:  | [ ]  Belföldi | [ ]  Külföldi: ország      |

8. Pénzintézeti számlaszáma:      -     -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9. Székhelye, lakóhelye: |      |       | város/község |
|       | közterület |       | közterület jelleg |       | hsz. |       | ép. |       | lh. |
|       | em. |       | ajtó |
| 10. Levelezési címe: |      |       | város/község |
|       | közterület |       | közterület jelleg |       | hsz. |       | ép. |       | lh. |
|       | em. |       | ajtó |
| 11. Telefonszáma: |       | e-mail címe: |       |

**VI. Ingatlan általános jellemzői**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Ingatlan teljes területe: |       | m2 |
| 2. Ingatlanból építménnyel (épülettel, épületrésszes) lefedett terület |       | m2 |
| 3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2) |       | m2 |

**VII. Mentességek, kedvezmények**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Törvényi mentességek | [ ]  1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll |
|  | [ ]  1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!) |
|  | [ ]  1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: Szöveg m2 |
|  | [ ]  1.4. A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: Szöveg m2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség |       | címen mentes terület |       | m2 |
| [ ]  3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség |       | címen mentes terület |       | m2 |
| [ ]  4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény |       | címen |

**VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |     .         . |  |

helyiség év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője

(meghatalmazottja) aláírása

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: |       |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: |       |  |  |

|  |
| --- |
| 3. Adóazonosító száma:      - -   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. Bizonyítvány, igazolvány száma: |       |  |  |

5. Jelölje X-szel

|  |
| --- |
| [ ]  az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó megbízott |
| [ ]  meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |
| [ ]  adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |