|  |  |
| --- | --- |
|  | (adóalany neve) |

***BEVALLÁSA   
a telekadóról***

***(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön bevallást kell benyújtani.)***

FŐLAP

**I. Bevallás fajtája**  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II: Bevallás benyújtásának oka**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adókötelezettség keletkezése | Adókötelezettség változása | | Adókötelezettség megszűnése | | | |
| Változás jellege: | Változás jellege: | | Változás jellege: | | | |
| új telek |  | | telek megszűnése | | | |
| telek szerzése |  | | építménnyel való 100 %-os beépítés | | | |
| vagyoni értékű jog alapítása |  | | telek elidegenítése | | | |
| vagyoni értékű jog megszűnése |  | | vagyoni értékű jog alapítása | | | |
| építmény lebontása |  | | vagyoni értékű jog megszűnése | | | |
| belterületen fekvő, termőföldnek nem minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűntetése vagy az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése | | | | |
| a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek  művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése | | | | tényleges mezőgazdasági művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | |  | | |
| erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárában nem tartják nyilván | | | | belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése | |  | | |
| erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése | | | | Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése | |  | | |
| tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | | | teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | |  | | |
| adóbevezetés | | | |  | |  | | |
| adóalap változása | | | |  | |  | | |
|  |  | | | |  | | |

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | év |  | hó |  | nap |

**IV. Az ingatlan**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Címe: | | |  | |  | | | | | | | | | | | város/község | | | | |
|  | | | | | | | közterület | |  | közterület jelleg | |  | | hsz. |  | | | ép. |  | lh. | |
|  | | em. | |  | | | ajtó |
| 2. Helyrajzi száma: | | | | |  | | | / | | / | | / | | | |

**V. Bevallás benyújtója**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Bevallásbenyújtó minősége: | | | Tulajdonos | | | | | | Vagyoni értékű jog jogosítottja | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | Jog jellege: | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | kezelői jog | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | vagyonkezelői jog | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | haszonélvezeti jog | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | használati jog | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | (tartós) földhasználat joga | | | | | | | |
| 2. Tulajdonosi (jogosultsági) hányad: | |  | | | | |
| 3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): | |  | | | | | | | | | | | | |
| 4. Születési helye: |  | | | város, község, ideje: | |  | | év | |  | hó |  | nap | | |
| 5. Anyja születési család és utóneve: | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Adóazonosító jele: | | | | | Adószáma:      - - | | | | | | | | |

Statisztikai számjele:      -    -   -

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. Illetősége: | Belföldi | Külföldi: ország |

8. Pénzintézeti számlaszáma:      -     -

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Székhelye, lakóhelye: | | |  | |  | | | | | | | | | város/község | | | | |
|  | | | | közterület | | |  | közterület jelleg | |  | | hsz. |  | | ép. |  | lh. |
|  | em. |  | | ajtó | |
| 10. Levelezési címe: | | |  | |  | | | | | | | | | város/község | | | | |
|  | | | | közterület | | |  | közterület jelleg | |  | | hsz. |  | | ép. |  | lh. |
|  | em. |  | | ajtó | |
| 11. Telefonszáma: | |  | | | | | | | e-mail címe: | |  | | | | | | |

**VI. Ingatlan általános jellemzői**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Ingatlan teljes területe: |  | m2 | |
| 2. Ingatlanból építménnyel (épülettel, épületrésszes) lefedett terület | | |  | | m2 |
| 3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2) | | |  | | m2 |

**VII. Mentességek, kedvezmények**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Törvényi mentességek | 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll |
|  | 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!) |
|  | 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: Szöveg m2 |
|  | 1.4. A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: Szöveg m2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség |  | | címen mentes terület |  | | m2 | |
| 3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség |  | | címen mentes terület |  | | m2 | |
| 4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény | |  | | | címen | |

**VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | .         . |  |

helyiség év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője

(meghatalmazottja) aláírása

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: |  |  |  |

|  |
| --- |
| 3. Adóazonosító száma:      - - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. Bizonyítvány, igazolvány száma: |  |  |  |

5. Jelölje X-szel

|  |
| --- |
| az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó megbízott |
| meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |
| adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |